

Uw persoonlijke WoningAPK

Een praktisch overzicht van onderhoud, veiligheid, energie en installaties.



Rapportnummer	AWS-APK-2026-000002
Woning	Hoekwoning uit 1972
Adresreferentie	5231DD 79
Rapportdatum	27-08-2026
Status	Voorlopige digitale woningscan

Samenvatting

Uw woning scoort **50 van 100**. We zien 6 aandachtspunt(en) en meerdere concrete verbeterkansen. De score helpt prioriteiten kiezen; hij stelt geen technische diagnose.

Wat gaat goed?

✓ Verwarming geeft geen direct signaal

✓ Dakcontrole lijkt recent genoeg

Uw persoonlijke aandachtspunten

PRIORITEIT 1

Energie en isolatie

Breng eerst isolatie, ventilatie en werkelijk verbruik in kaart. Zo voorkomt u maatregelen in de verkeerde volgorde.

Adviesmoment: binnen 60 dagen

PRIORITEIT 2

Elektra

Bij een oudere of onbekende installatie is controle verstandig, vooral vóór inductie, zonnepanelen of een laadpunt.

Adviesmoment: binnen 75 dagen

PRIORITEIT 3

Vocht of schimmel

Zoek eerst de oorzaak: ventilatie, doorslaand vocht en lekkage vragen elk een andere aanpak.

Adviesmoment: binnen 14 dagen

PRIORITEIT 4

Mogelijke lekkage

Beperk vervolgschade en laat de bron vaststellen voordat afwerking wordt hersteld.

Adviesmoment: binnen 14 dagen

PRIORITEIT 5

Dakprobleem

Maak vanaf een veilige plek foto's en klim niet bij wind, regen of onveilige toegang.

Adviesmoment: binnen 14 dagen

PRIORITEIT 6

Verhuisplannen

Bundel onderhoudsinformatie, garanties en woningdocumenten om beter voorbereid keuzes te maken.

Adviesmoment: binnen 150 dagen

Onderhoudsplanning

Moment	Onderdeel	Actie
Binnen 60 dagen	Energie en isolatie	Controleren, vastleggen en zo nodig passende hulp kiezen
Binnen 75 dagen	Elektra	Controleren, vastleggen en zo nodig passende hulp kiezen
Binnen 14 dagen	Vocht of schimmel	Controleren, vastleggen en zo nodig passende hulp kiezen
Binnen 14 dagen	Mogelijke lekkage	Controleren, vastleggen en zo nodig passende hulp kiezen
Binnen 14 dagen	Dakprobleem	Controleren, vastleggen en zo nodig passende hulp kiezen
Binnen 150 dagen	Verhuisplannen	Controleren, vastleggen en zo nodig passende hulp kiezen

Uw actuele rapport online



Scan de QR-code

Open de beveiligde online versie of download het rapport opnieuw. De QR-link is 30 dagen geldig.

Belangrijk: de Atlas WoningAPK is gebaseerd op door u ingevulde gegevens. Het is geen officiële APK, bouwkundige keuring, taxatie, energieadvies of garantie over de staat van de woning. Laat urgente of onveilige situaties altijd door een bevoegd specialist beoordelen.